LISTE DES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS

Mise à jour : 2026-10-28

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total de financement (PCFI)	Autorisation de dépenses 2026-2027	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
135127	PCFI-RF #73570 PCFI-MA #74988	Réfection du secteur de laverie	1	CHSLD Docteur-Aimé-Leduc	Étude préparatoire	**Automne 2027**	**Hiver 2028**	650 000 $	650 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En redémarrage
135129	PEV-RF PCFI-MA #81866	Rehaussement de l'entrée électrique et réduction des GES	1	CHSLD Docteur-Aimé-Leduc	Plans et devis	Printemps 2027		1 070 000 $	1 070 000 $	Enveloppe spécifique	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Plans pour soumission à recevoir en novembre
92116	PCFI-RF #62891	Intégration des chariots chauffants	1	CHSLD d'Ormstown	Clôture	Complété	Complété	464 372 $	520 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En cours de fermeture administrative
73110	PCFI-MA #74993 'PCFI-MA #74992 'PCFI-MA #77821	Mise à niveau du quai de livraison et l'accès au conteneur à déchets	1	CHSLD et CLSC de Coteau-du-Lac	Étude préparatoire	N/D	N/D	750 000 $	750 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Mis à l'arrêt
147002	Bail (locatif)	Agrandissement GMF-U (Phases 4, 5, 6 et 7)	1	CLSC et Centre de services ambulatoires de Vaudreuil-Dorion	Travaux	Printemps 2026	Hiver 2027	N/D	N/D	N/A	Audrey Fournier	Sylviane Thauvette	Phases 5 et 6 jusqu'à fin novembre / Phase 7 à l'hiver 2027
81124	PCFI-MA #71771	Projet de réfection de la laverie	1	Hôpital Barrie Memorial	Étude préparatoire	N/D	N/D	400 000 $	300 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
81115	PCFI-RF #62889	Aménagements pour installation de chariots chauffants	1	Hôpital Barrie Memorial	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 100 000 $	300 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
81123	PCFI-RF #62887 PCFI-MA #82049	Remplacement du tomodensitomètre	1	Hôpital Barrie Memorial	Travaux	3 Septembre 2026	18 décembre 2026	944 360 $	1 065 000 $	960 000 $	Ahmed Boubaker	DPSCS - Geneviève Connor-Roy	Travaux en cours
81125	PCFI-MA #71761	Remplacement monte-charge chaufferie	1	Hôpital Barrie Memorial	Travaux	**Décembre 2026**	**Décembre 2026**	80 000 $	80 000 $	**80 000 $**	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	En cours
160100	Budget d'exploitation	Rapport d'analyse de la capacité du stationnement	1	Hôpital de Vaudreuil-Soulanges	Étude préparatoire	N/A	N/A	N/A (à définir avec l'étude)	0 $	0 $	Audrey Fournier	DST	
130210	PCFI-MA #77820	Mise à niveau de plancher béton 2e niveau de chaufferie	1	Hôpital du Suroît	**Travaux**	**Novembre 2026**	**Décembre 2026**	161 000 $	161 000 $	Enveloppe spécifique	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Contrat adjudiqué
130177	PCFI-RF **#078469**	Aménagements pour remplacement de la chambre froide services alimentaires (PCEMNN)	1	Hôpital du Suroît	Étude préparatoire	N/D	N/D	150 000 $	50 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En attente DL pour définition de l'envergure souhaitée
130140	PCFI-MA #44036 PCFI-MA #56513	Mise à niveau des ascenseurs Bloc B - Phase 1 Mise à niveau des ascenseurs Bloc B - Phase 2	1	Hôpital du Suroît	Plans et devis	N/D	N/D	2 600 000 $	1 300 000 $	0 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Plans et devis complétés / Attente du Financement pour AO
130185	PCFI-RDMA #77110	Augmentation de la capacité de l'entrée électrique	1	Hôpital du Suroît	Plans et devis	**Avril 2027**	**Automme 2028**	18 000 000 $	19 536 102 $	Enveloppe spécifique	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	AO construction prévu en novembre. BC génératrice à émettre. 2ième AO de préachat en cours
130205	PCFI-MA #77562	Mise aux normes du système eau osmosée bloc opératoire et Laboratoire - Phase 2	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	135 000 $	0 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Attente du Financement pour étude
130205	PCFI-RDMA #71742	Mise aux normes du système eau osmosée bloc opératoire et Laboratoire	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	15 000 $	0 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Attente du Financement pour P/D
130153	PCFI-MA #40224	Remplacement du système de climatisation de la salle des serveurs	1	Hôpital du Suroît	Travaux	**début novembre 2026**	**Mars 2027**	846 100 $	915 000 $	740 000 $	Alain Bouchard	DAST Zone 1 et DRIM	Chantier en cours
130214	PCFI-RF #083324	Installation de bornes de recharge électriques	1	Hôpital du Suroît	**Clôture**	Septembre 2026	Octobre 2026	100 000 $	100 000 $	Enveloppe spécifique	Alain Bouchard	DST - Annie Lalonde	En attente d'autorisation DARSSS
130169	PCFI-RDMA #46372 'PCFI-MA # 75001 'PCFI-RDMA #76186	Réfection majeure de l'enveloppe du bloc A (inclus toiture principale bloc A et bassins G1 et G2)	1	Hôpital du Suroît	Concept	N/D	N/D	52 980 000 $	4 200 000 $	0 $	France Tardif	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Mis à l'arrêt
130207	PCFI-RF # 78313 PCFI-RF # 78314 Fondation de l'HS	Aménagement en santé mentale 4B	1	Hôpital du Suroît	Travaux	Février 2026	Avril 2027	2 975 000 $	2 975 000 $	2 000 000 $	France Tardif	David Gaulin - DPSMD	Phase 2 jusqu'à la mi-novembre 2026
130132	**PCFI-RF #84495**	Optimisation des locaux d'oncologie et audiologie	1	Hôpital du Suroît	**Étude préparatoire**	**août 2027**	N/D	N/D	**415 000 $**	0 $	France Tardif	Martine Parent-K Cervera	En attente de l'achat d'équipement
130213	PCFI-MA #83161	Travaux transitoires à l'agrandissement de l'urgence de l'Hôpital du Suroît	1	Hôpital du Suroît	N/D	**Avril 2027**	N/D	N/D	1 100 000 $	70 000 $	France Tardif	Carine Durocher	Travaux prévus pour 2027
130206	PCFI-RF #62896	Intégration chariots chauffants	1	Hôpital du Suroît	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 200 000 $	400 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En attente DL pour définition de l'envergure souhaitée
130212	PCFI-MA # 80431	Remplacement de chaudière phase 1	1	Hôpital du Suroît	Plans et devis	**novembre 2026**	**Automne 2027**	2 000 000 $	2 000 000 $	Enveloppe spécifique	Alain Bouchard	DAST - Stéphane Bougie	Démolition en novembre. AO achat d'équipement en novembre. Plans et devis pour AO en janvier
27	PCFI-MA #40218	Remplacement du système de cléage	1	Hôpital du Suroît	Appel d'offres construction	N/D	N/D	4ième: 50 000 $	100 000 $	0 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Juan Sebastian Ruiz	Attente du Financement pour AO
130175	MSSS	Agrandissement de l'urgence à l'hôpital du Suroît	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	200 000 000 $	0 $	France Tardif	DQEPE - Clinique	Mis à l'arrêt
66113	**Bail (locatif)**	**Aménagement de la Santé mentale aux 4ième et 5ième étages de la tour B**	**3**	**Centre de services ambulatoires et groupe de médecine de famille universitaire Jardins-Roussillon**	**Travaux**	**N/D**	**N/D**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**Ashly Lyons**	**DPSMD**	**En attente d'autorisation pour octroyer le mandat de location d'espace**
56123	PEV-RF PCFI-MA #81865	Rehaussement de l'entrée électrique et réduction des GES	3	CHSLD Cécile-Godin	**Plans et devis**	Juin 2027	**Décembre 2028**	1 630 000 $	1 630 000 $	Enveloppe spécifique	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Relevés des professionnels sous peu
68116	PCFI-MA #74944	Remplacement de système d'appel de garde	3	CHSLD de Châteauguay	**Plans et devis**	**2027**	**2027**	450 000 $	300 000 $	50 000 $	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Offre de services confirmée en ingénierie

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total de financement (PCFI)	Autorisation de dépenses 2026-2027	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
68115	PCFI-MA #71741	Réfection du revêtement extérieur	3	CHSLD de Châteauguay	Travaux	Mai 2026	**Novembre 2026**	702 665 $	705 000 $	676 000 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux en cours
68117	PCFI-RDMA #77802	Remplacement chauffe-eau	3	CHSLD de Châteauguay	N/D	N/D	N/D	N/D	125 000 $	0 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Attente du Financement pour AO
085136	**PCFI-MA #74949**	**Remplacement de revêtements de plancher au 4ième étage du CHSLD de La Prairie**	**3**	**CHSLD de La Prairie**	**Étude préparatoire**	**N/D**	**N/D**	**300 000 $**	**300 000 $**	**30 000 $**	**Audrey Fournier**	**DST - Zone 3 - Simon Ducasse**	
N/A	Bail (locatif)	Clinique IPS de Delson	3	Clinique d'infirmières praticiennes spécialisées (IPS)	Plans et devis	Automne 2026	**Janvier 2027**	N/D	N/D	N/A	Audrey Fournier	**Fannie Painchaud**	Travaux en cours
69104	PCFI-RF #78471	Optimisation de la salle des employés (augmentation des espaces cliniques)	3	CLSC de Châteauguay	Appel d'offres construction	N/D	N/D	132 000 $	240 000 $	0 $	Abdelaziz Boulhaj	Planification immobilière - Sébastien Desrosiers	En attente de financement pour mobilisation
125108	PCFI-RF #75704	Optimisation des bureaux et salles de rencontre	3	CLSC de Saint-Rémi	Plans et devis	N/D	N/D	295 000 $	295 000 $	0 $	Abdelaziz Boulhaj	DSSASG - Manon Léger	P/D complétés - En attente de financement pour autorisation AO
61120	PCFI-RF #75698 PCFI-RF #75701	Réaménagement de l'accueil et salle de soins supplémentaire	3	CLSC Kateri	**Travaux**	**Novembre 2026**	**Février 2027**	440 000 $	**395 000 $**	318 000 $	Abdelaziz Boulhaj	DAH-HAL - Linda Lefrançois et DSSADG - Nathalie Arcand DPSCS - Sandra Tremblay Archives et DSSADG - Nathalie Arcand	Contrat adjudiqué
61121	PCFI-MA #74937	Mise aux normes de l'ascenseur	3	CLSC Kateri	Étude préparatoire	N/D	N/D	N/D	300 000 $	0 $	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Non débuté
63106	PCFI-RDMA #46556	Restauration de l'escalier avant	3	CRDP de Châteauguay	Appel d'offres construction	N/D	N/D	750 000 $	110 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	**Projet à l'arrêt**
65179	MSSS PCFI-MA #71658	Remplacement de l'appareil de ventilation desservant l'unité de soins au sous-sol	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Avril 2026	Juin 2026	668 212 $	668 212 $	568 000 $	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 -Siméon Beugré	Reste passerelle
65182	Budget DMM (100171 7801800 5333)	Intégration de conteneurs de recyclage et réfection de trottoir	3	Hôpital Anna-Laberge	**Clôture**	Juillet 2026	Août 2026	85 000 $	85 000 $	DMM	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 -Siméon Beugré	Reste plantation des cèdres, lignage, puis paiement final
65183	PCFI-MA #84251	Réfection des planchers des salles d'opérations et du système électrique	3	Hôpital Anna-Laberge	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 123 000 $	N/D	100 000 $	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 -Siméon Beugré	En cours de définition des offres de services en architecture
65174	PCFI-MA #56522	Réfection de la toiture des bassins E8 et E4	3	Hôpital Anna-Laberge	Appel d'offres construction	**Août 2027**	**Novembre 2027**	580 000 $	**621 000 $**	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux prévus pour 2027
65185	PCFI-MA #55845 *PCFI-RF #62879	Désencombrement des unités de soins	3	Hôpital Anna-Laberge	Plans et devis	**Automne 2027**	**Hiver 2028**	**500 000 $**	447 000 $	125 000 $	Ashly Lyons	DAH - Gilles Vigneault	Plans et devis en cours
65115	PCFI-MA #62974 PCFI-MA #75292	Remplacement de l'interrupteur de transfert de la génératrice	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Complété	Complété	1 450 000 $	1 610 000 $	40 000 $	Ashly Lyons	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Terminé - Reste facturation
65104	PCFI-RDMA #39082	Mise aux normes de l'endoscopie	3	Hôpital Anna-Laberge	Étude préparatoire	N/D	N/D	20 000 000 $	150 000 $	0 $	Ashly Lyons	DPSCS	En attente de présentation pour financement
65180	PCFI-RF#61050 (temporaire) *PCFI-RF #80315 PCFI-RF #80316 PCFI-MA #84238	Salle de cystologie	3	Hôpital Anna-Laberge	Plans et devis	Hiver 2027	Été 2027	**1 260 000 $**	**1 260 000 $**	160 000 $	Ashly Lyons	DPSCS - Chantal Landry	Plans et devis 90 % / Travaux connexes en planification
65175	PCFI-RF#61050 (temporaire) PCFI-RF #80312 PCFI-RF #80313	Recouvrement de l'endoscopie, dialyse intrahospitalière	3	Hôpital Anna-Laberge	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 555 000 $	1 950 000 $	80 000 $	Ashly Lyons	DPSCS - Chantal Landry et Jonathan Primeau	En attente de rehaussement budgétaire et de confirmation clinique
65173	Fondation Anna-Laberge	Aménagement d'une clôture pour le jardin de santé mentale	3	Hôpital Anna-Laberge	**Clôture**	Août 2026	**Septembre 2026**	100 000 $	N/A	N/A	Ashly Lyons	DPSMD - Karine Fouchet	Reste le volet contrôle d'accès
65184	PCFI-RF #83364	Agrandissement des archives	3	Hôpital Anna-Laberge	**Clôture**	Juillet 2026	Septembre 2026	50 000 $	50 000 $	50 000 $	Ashly Lyons	DQEPE - Maude Lefebvre	Travaux complétés
065161	MSSS	Agrandissement et réaménagement de l'Urgence (Lot 3)	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Été 2023	Été 2026	24 669 000 $	N/D	Enveloppe spécifique	Audrey Fournier	Joannie Bergeron (UHB/Urgence), Marie-Krystine Laplante (UCD), Roxane Gal (UIB)	Reste la réclamation à régler
065178	PCFI-MA #71632 PCFI-MA #43935	Remplacement des compresseurs d'air médical	3	Hôpital Anna-Laberge	Travaux	Août 2026	**Décembre 2026**	798 685 $	809 661 $	595 000 $	Audrey Fournier	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux complémentaires à compléter au Laboratoire
65177	PCFI-RF#61050 (temporaire) *PCFI-MA #80248	Périnatalité et médecine interne (G20/G30)	3	Hôpital Anna-Laberge	**Clôture**	Octobre 2025	Juin 2026	**1 134 800 $**	1 300 000 $	300 000 $	France Tardif	DPSCS / DPJASP - Chantal Landry et Geneviève Reid	Reste correction des déficiences
95107	PCFI-MA #54675 *PCFI-RF #78508	Réaménagement de la salle de repos D-222 et de la salle familiale B-224	4	CHSLD de Rigaud	Plans et devis	N/D	N/D	600 000 $	647 000 $	0 $	Alain Bouchard	DSHAPA-Zone 4-Hollie Michelle D'aoust	Bureau B-224 complété, Attente de la direction pour les 2 autres locaux
95124	PCFI-MA #74984	Remplacement système de hottes de cuisine	4	CHSLD de Rigaud	N/D	N/D	N/D	N/D	150 000 $	0 $	Alain Bouchard	DSHAPA-Zone 4-Hollie Michelle D'aoust	Étude préliminaire soumise à la DAST
148123	PCFI-MA #74982	Réfection et mise à niveau du quai de réception	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Étude préparatoire	N/D	N/D	150 000 $	150 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 4 - Jocelyn Martel	Mis à l'arrêt
148127	PCFI-MA #74974	Réfection de toiture	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Plans et devis	N/D	N/D	395 080 $	100 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 4 - Jocelyn Martel	Arrêt avec plans et devis à 60 %
148121	PCFI-RDMA #71154 PCFI-RDMA #74983	Réfection du local de production alimentaire et secteur Laverie	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Travaux	Avril 2026	**Octobre 2026**	565 000 $	750 000 $	490 000 $	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Démantèlement des installations temporaires en cours
148120	PCFI-RF #70550	Rehaussement de l'entrée électrique	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Travaux	7 sept 2026	**Décembre 2026**	1 081 223 $	800 000 $	510 000 $	Alain Bouchard	DAST - Zone 4 - Jocelyn Martel	Travaux en cours.
148125	PCFI-RF #73571 PCFI-MA #54663 PCFI-MA #77806	6060 Réfection des postes infirmiers du 3ième et 4ième étages et mise à niveau des cuisinettes - remplacement du système SM-1	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Plans et devis	Avril 2027	Octobre 2027	**1 515 490 $**	**1 517 502 $**	10 000 $	France Tardif	DSHAPPA - Zone 4 - Valéria Gladisco	Travaux prévus en 2027
143100	PCFI-MA #75014	Réfection du toit plat façade principale	5	CRDITSA de Sorel-Tracy	Étude préparatoire	N/D	N/D	390 000 $	180 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 5 - Braham Aberkane	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
106110	PCFI-MA #66469	Mise aux normes des gicleurs Bloc A	5	CRDP St Hubert du chemin de Chambly	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 600 000 $	170 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 5 - Braham Aberkane	Mis à l'arrêt
98100	PCFI-MA #84249	Décontamination Résidence Boisvert	5	Résidence Boisvert	Étude préparatoire	N/D	N/D	50 000 $	50 000 $	0 $	Ashly Lyons	DST - Annie Lalonde	En cours

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total de financement (PCFI)	Autorisation de dépenses 2026-2027	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
99100	PCFI-MA #84250	Décontamination Résidence Moffat	5	Résidence Moffat	Étude préparatoire	N/D	N/D	**260 000 $**	155 000 $	25 000 $	Ashly Lyons	DST - Annie Lalonde	En cours
32	N/D	Récupération des matières organiques	N/A	Multi-sites	Étude préparatoire	N/D	N/D	N/D	N/D	0 $	Abdelaziz Boulhaj	Annie Lalonde	Étude préliminaire et préparation de dossier pour demande de subvention complétés
NA	'PCFI-MA #46570	Mise à jour de l'identification extérieure	N/A	Multi-sites	Appel d'offres construction	N/D	N/D	N/D	65 000 $	0 $	Ahmed Boubaker	NA	Mis à l'arrêt
						Budget global des projets immobiliers :		151 440 987 $	255 952 477 $	7 952 000 $			

Légende:

- En attente
- En cours
- Abandonné