

LISTE DES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS

Mise à jour : 27 novembre 2025

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total des PCFI / Budget approuvé	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
135127	PCFI-RF #73570 PCFI-MA #74988 PCFI-MA #74988	Réfection du secteur de laverie	1	CHSLD Docteur-Aimé-Leduc	Étude préparatoire	N/D	N/D	650 000 \$	650 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Mis à l'arrêt
92116	PCFI-RF #62891	Intégration des chariots chauffants	1	CHSLD d'Ormstown	Clôture	N/D	N/D	464 372 \$	520 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En cours
92122	PCFI-MA #67018 PCFI-MA #71668	Remplacement du système de ventilation A1 - A2	1	CHSLD d'Ormstown	Travaux	Juin 2024	Décembre 2025	1 535 000 \$	1 535 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	En cours
79108	PCFI-RF #62885	Intégration des chariots chauffants	1	CHSLD du Comté-de-Huntingdon	Clôture	Septembre 2024	Septembre 2025	210 443 \$	252 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Réparation des déficiences
73110	PCFI-MA #74993 *PCFI-MA #74992 *PCFI-MA #77821	Mise à niveau du quai de livraison et l'accès au conteneur à déchets	1	CHSLD et CLSC de Coteau-du-Lac	Étude préparatoire	N/D	N/D	750 000 \$	750 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 1-Lionel Preira	Mis à l'arrêt. Étude préparatoire à compléter.
N/A	N/A	Agrandissement du GMF-U - Phase 1D	1	CLSC de Vaudreuil-Dorion	Travaux	20 octobre 2025	14 Novembre 2025	N/D	N/D	Ahmed Boubaker	Sylviane Thauvette / Pascale Vaillancourt	Travaux
81115	PCFI-RF #62889	Aménagements pour installation de chariots chauffants	1	Hôpital Barrie Memorial	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 100 000 \$	300 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
81124	PCFI-MA #71771	Projet de réfection de la laverie	1	Hôpital Barrie Memorial	Étude préparatoire	N/D	N/D	400 000 \$	300 000 \$	Ahmed Boubaker	DL-Joel Daigneault	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
81123	PCFI-RF #62887	Remplacement du tomodensitomètre	1	Hôpital Barrie Memorial	Plans et devis	N/D	N/D	985 000 \$	635 000 \$	Ahmed Boubaker	Geneviève Connor-Roy	Plan et devis pour AO en cours (Arrêt aux plans et devis 100 %)
N/A	N/A	Projet des cœurs - Aménagement des salles des serveurs	1	Hôpital Barrie Memorial	Travaux	20 octobre 2025	27 octobre 2025	9 856 \$	N/D	Ahmed Boubaker	Jean Bissonnette	Travaux
81125	PCFI-MA #71761	Remplacement monte-charge chaufferie	1	Hôpital Barrie Memorial	Appel d'offres construction	N/D	N/D	80 000 \$	80 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour AO
130177	PCFI-RF #62894	Aménagements pour remplacement de la chambre froide services alimentaires (PCEMNN)	1	Hôpital du Suroît	Étude préparatoire	N/D	N/D	150 000 \$	50 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En cours / Arrêt après l'étude préparatoire
130153	PCFI-MA #40224	Remplacement du système de climatisation de la salle des serveurs	1	Hôpital du Suroît	Appel d'offres construction	N/D	N/D	930 000 \$	915 000 \$	Alain Bouchard	DAST Zone 1 et DRIM	Dépenses autorisées partiellement pour 26-27
130202	PCFI-MA #75003	Mise aux normes de la ventilation des SCAS des pharmacies Oncologie et Principale du 2e étage	1	Hôpital du Suroît	Clôture	Printemps 2024	Décembre 2025	1 245 504 \$	1 245 504 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Travaux complétés
130205	PCFI-RDMA #71742	Mise aux normes du système eau osmosée bloc opératoire et Laboratoire	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	15 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour P/D
130205	PCFI-MA #77562	Mise aux normes du système eau osmosée bloc opératoire et Laboratoire - Phase 2	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	135 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour étude
130140	PCFI-MA #44036 PCFI-MA #56513	Mise à niveau des ascenseurs Bloc B - Phase 1 Mise à niveau des ascenseurs Bloc B - Phase 2	1	Hôpital du Suroît	Plans et devis	Hiver 2025	N/D	2 600 000 \$	1 300 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour AO
130185	PCFI-RDMA #77110	Augmentation de la capacité de l'entrée électrique	1	Hôpital du Suroît	Plans et devis	N/D	N/D	18 000 000 \$	500 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour P/D
130207	PCFI-RF # 78313 PCFI-RF # 78314 Fondation de l'HS	Aménagement en santé mentale 4B	1	Hôpital du Suroît	Appel d'offres construction	Janvier 2026	Août 2026	2 386 414 \$	2 975 000 \$	France Tardif	David Gaulin -DPSMD	En cours
130111	PCFI-MA #32458 MSSS07 RF#39803 MSSS07 RF#43966	Réaménagement de l'URDM et de l'hygiène et salubrité	1	Hôpital du Suroît	Clôture	Mars 2022	Juillet 2025	8 200 000 \$	6 415 000 \$	France Tardif	DSPEM - Sandra Wilson	Projet complété
130169	PCFI-RDMA #46372 *PCFI-MA # 75001 *PCFI-RDMA #76186	Réfection majeure de l'enveloppe du bloc A (inclus toiture principale bloc A et bassins G1 et G2)	1	Hôpital du Suroît	Concept	N/D	N/D	52 980 000 \$	4 200 000 \$	France Tardif	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Mis à l'arrêt
130132	N/D	Optimisation des locaux d'oncologie et audiologie	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D	France Tardif	N/D	En démarrage
130206	PCFI-RF #62896	Intégration Chariots chauffants	1	Hôpital du Suroît	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 200 000 \$	400 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	En cours / Arrêt après l'étude préparatoire
27	PCFI-MA #40218	Remplacement du système de cléage	1	Hôpital du Suroît	Appel d'offres construction	N/D	N/D	4ième: 50 000 \$	100 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 1 - Lionel Preira	Attente du Financement pour AO
130211	Fond Vert	Recommissioning des contrôles Delta 2025	1	Hôpital du Suroît	Travaux	Octobre 2025	Hiver 2025	27 335 \$	25 000 \$	Alain Bouchard		Budget Fond Vert. code imputation: '100172 0280010 71040
	MSSS	Agrandissement de l'urgence à l'hôpital du Suroît	1	Hôpital du Suroît	N/D	N/D	N/D	N/D	200 000 000 \$	France Tardif	DQEPE-Clinique	Mis à l'arrêt
132101	PCFI-RF #73586 *PCFI-MA #76661	Aménagement aire ouverte	1	Maison de la Fondation de l'Hôpital du Suroît	Clôture	Été 2024	Hiver 2024	2 087 000 \$	2 080 000 \$	Ashly Lyons	DPJASP - Isabelle Papineau	Clôture - Litige en attente de retour du général
N/A	N/A	Réaménagement à la dialyse au 5ième étage	3	230 Brisebois	Travaux	12 novembre 2025	12 décembre 2025	125 921 \$	140 000 \$	Ahmed Boubaker	Jonathan Primeau	Travaux
56122	PCFI-MA #74971	Remplacement chauffe-eau salle mécanique	3	CHSLD Cécile-Godin	Appel d'offres construction	Novembre 2025	Décembre 2025	25 000 \$	45 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	En cours - Fonds Vert

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total des PCFI / Budget approuvé	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
56118	PCFI-RF #68495 PCFI-MA #75062	Réfection des salles d'hygiène E et H	3	CHSLD Cécile-Godin	Clôture	Automne 2024	Automne 2025	1 045 117 \$	1 050 000 \$	France Tardif	DSHAPPA - Marie-Claude Pelletier	En cours - Délais ébénisterie
68116	PCFI-MA #74944	Remplacement de système d'appel de garde	3	CHSLD de Châteauguay	Étude préparatoire	N/D	N/D	450 000 \$	300 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Attente du financement
68115	PCFI-MA #71741	Réfection revêtement extérieure suite à l'inspection de la RBQ	3	CHSLD de Châteauguay	Appel d'offres construction	N/D	N/D	560 000 \$	560 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 3 - Siméon Beugré	Autorisé pour dépense en 26-27 de 530 000\$
68113	PCFI-RF #70549	Ajout de climatisation	3	CHSLD de Châteauguay	Clôture	Mars 2023	Novembre 2025	1 230 000 \$	1 230 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux complétés
68117	PCFI-RDMA #77802	Remplacement chauffe-eau et cheminée salle mécanique	3	CHSLD de Châteauguay	N/D	N/D	N/D	N/D	125 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Envergure à confirmer / Financement via Fonds vert à valider
68114	PCFI-MA #71735	Remplacement du système d'alarme incendie	3	CHSLD de Châteauguay	Clôture	Été 2024	Hiver 2026	1 230 000 \$	1 230 000 \$	Ashly Lyons	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux hors-contrat à compléter
85134	PCFI RF# 70548 PCFI-MA #46626 PCFI-MA #76783	Ajout de climatisation	3	CHSLD de La Prairie	Travaux	22 janvier 2024	Décembre 2025	1 950 000 \$	1 950 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	En cours
124112	PCFI-MA #74960	Remplacement du panneau d'alarme incendie	3	CHSLD Pierre-Rémi-Narbonne	Étude préparatoire	N/D	N/D	850 000 \$	100 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Attente du financement
69104	PCFI-RF #78471	Optimisation de la salle des employés (augmentation des espaces cliniques)	3	CLSC de Châteauguay	Appel d'offres construction	N/D	N/D	132 000 \$	240 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	Planification immobilière - Sébastien Desrosiers	BC émis - En attente de financement pour mobilisation (Travaux prélim. DAST)
125108	PCFI-RF #75704	Optimisation des bureaux et salles de rencontre	3	CLSC de Saint-Rémi	Appel d'offres construction	N/D	N/D	295 000 \$	295 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DSSASG - Manon Léger	P/D complétés - En attente de financement pour autorisation AO
61121	PCFI-MA #74937	Mise aux normes de l'ascenseur	3	CLSC Kateri	Étude préparatoire	N/D	N/D	N/D	300 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Non débuté
61120	PCFI-RF #75698 PCFI-RF #75701	Réaménagement de l'accueil et salle de soins supplémentaire	3	CLSC Kateri	Plans et devis	N/D	N/D	441 000 \$	315 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAH-HAL - Linda Lefrancois et DSSADG - Nathalie Arcand DPSCS - Sandra Tremblay Archives et DSSADG - Nathalie Arcand	P/D complétés (Dépenses antérieures de 85 000 \$ par Planif. Immos) / Mobilier réceptionné, en attente d'installation
122104	PCFI-MA #75029 pour chauffe-eau / Fonds vert pour chaudière	Remplacement du système chauffage et chauffe-eau domestique	3	CRD de St-Philippe	Travaux	Mars 2025	Décembre 2025	55 000 \$	PCFI : Terminé Chaudière par Fond Vert	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Chauffe-eau complété. Travaux d'ici novembre pour chaudière
63106	PCFI-RDMA #46556	Restauration de l'escalier avant	3	CRDP de Châteauguay	Appel d'offres construction	N/D	N/D	750 000 \$	110 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 3 - Siméon Beugré	Mis à l'arrêt
65176	PCFI-MA #75034	Remplacement de la cuve de lavage des mains du bloc opératoire (évier de brossage)	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Été 2025	Été 2025	120 000 \$	120 000 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 / DPSC Claudine Ricard	Travaux complétés
65179	MSSS PCFI-MA #71658	Remplacement de l'appareil de ventilation desservant l'unité de soins au sous-sol	3	Hôpital Anna-Laberge	Travaux	Été 2025	Printemps 2026	668 212 \$	668 212 \$	Abdelaziz Boulhaj	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux ext. en novembre 2025, puis intérieurs à partir d'avril 2026
65174	PCFI-MA #56522	Réfection de la toiture les Bassins E8 et E4	3	Hôpital Anna-Laberge	Appel d'offres construction	N/D	N/D	580 000 \$	80 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 3 - Siméon Beugré	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
65171	PCFI-MA #71658	Mise aux normes de la salle blanche	3	Hôpital Anna-Laberge	Travaux	N/D	N/D	185 000 \$	185 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	Travaux complémentaires en cours
65115	PCFI-MA #62974 PCFI-MA #75292	Remplacement de l'interrupteur de transfert de la génératrice	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Printemps 2025	Automne 2025	1 650 000 \$	1 650 000 \$	Ashly Lyons	DAST - Zone 3 - Siméon Beugré	En cours
65172	PCFI-RF #48353 PCFI-MA #62974	Aménagement de la Fondation et du local des bénévoles	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Août 2024	Printemps 2025	820 000 \$	820 000 \$	Ashly Lyons	Fondation AL - Éric Lanthier	En clôture
65175	PCFI-RF #61050 (temporaire) PCFI-RF #80312 PCFI-RF #80313	Recouvrement de l'endoscopie, dialyse intrahospitalière	3	Hôpital Anna-Laberge	Étude préparatoire	N/D	N/D	2 400 000 \$	1 250 000 \$	Ashly Lyons	DPSC - Chantal Landry et Jonathan Primeau	A l'étude - Orientation attendue / Augmentation de financement via Fondation 2
65104	PCFI-RDMA #39082	Mise aux normes de l'endoscopie	3	Hôpital Anna-Laberge	Étude préparatoire	N/D	N/D	20 000 000 \$	150 000 \$	Ashly Lyons	DPSC - Line Daoust	En attente de Santé Québec
65180	PCFI-RF #61050 (temporaire) PCFI-RF #80315 PCFI-RF #80316	Salle de cystologie	3	Hôpital Anna-Laberge	Plans et devis	Automne 2026	Hiver 2027	665 000 \$	810 000 \$	Ashly Lyons	DPSC - Chantal Landry	En cours
65157	PCFI-RF #62875 PCFI-MA #76782	Remplacement de l'appareil de radiographie (Salle #3) - PCEM #115515	3	Hôpital Anna-Laberge	Clôture	Janvier 2025	Été 2025	1 295 000 \$	1 295 000 \$	Audrey Fournier	DSPEM - Fannie Paquette	En clôture
65178	PCFI-MA #71632 PCFI-MA #43935	Remplacement du compresseur d'air médical	3	Hôpital Anna-Laberge	Plans et devis	N/D	N/D	839 000 \$	839 000 \$	Audrey Fournier	DAST - Zone 3	Dépenses prévues en 2026-2027 de 840 000 \$
65177	PCFI-RF#61050 (temporaire) PCFI-MA #80248	Périnatalité et médecine interne (G20/G30)	3	Hôpital Anna-Laberge	Travaux	Octobre 2025	Avril 2026	1 107 000 \$	1 300 000 \$	France Tardif	DPSC/DPJASP - Chantal Landy et Geneviève Reid	En cours
95123	PCFI-RF #74079	SUPPLÉMENTAIRE 2022-2023 - Ajout de climatisation dans les unités de vie	4	CHSLD de Rigaud	Clôture	Août 2024	21 octobre 2025	1 085 000 \$	1 085 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 4 Hollie Michelle D'aoust	Complété
95124	PCFI-MA #74984	Remplacement système de hottes de cuisine	4	CHSLD de Rigaud	N/D	N/D	N/D	N/D	150 000 \$	Alain Bouchard	DSHAPA-Zone 4-Hollie Michelle D'aoust	Étude préliminaire pour définir envergure requise du projet
95107	PCFI-MA #54675 PCFI-RF #78508	Réaménagement de la salle de repos D-222 et de la salle familiale B-224	4	CHSLD de Rigaud	Plans et devis	N/D	N/D	600 000 \$	647 000 \$	Alain Bouchard	DSHAPA-Zone 4-Hollie Michelle D'aoust	Bureau B-224 complété, Attente de la direction pour les 2 autres locaux
148127	PCFI-MA #74974	Réfection de toiture	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Appel d'offres construction	N/D	N/D	395 080 \$	100 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 4-Jocelyn Martel	Arrêt avec plans et devis à 60 %

Numéro de projet	Source de financement	Titre du projet immobilier	Zone	Nom de l'installation	Étape de réalisation	Date approximative début de chantier	Date approximative fin de chantier	Envergure budgétaire	Montant total des PCFI / Budget approuvé	Conseiller en bâtiment	Client / Chargé de projet	Progression/Commentaire
148121	PCFI-RDMA #71154 PCFI-RDMA #74983	Réfection du local de production alimentaire et secteur Laverie	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Appel d'offres construction	Printemps 2026	Été 2026	750 000 \$	750 000 \$	Ahmed Boubaker	DL - Joel Daigneault	Autorisé pour dépense en 26-27 (650 000\$)
148123	PCFI-MA #74982	Réfection et mise à niveau du quai de réception	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Étude préparatoire	N/D	N/D	150 000 \$	150 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST-Zone 4-Jocelyn Martel	Mis à l'arrêt
148120	PCFI-RF #70550	Rehaussement de l'entrée électrique	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Plans et devis	Mars 2026	Septembre 2026	1 081 223 \$	2 206 000 \$	Alain Bouchard	DAST - Zone 4 - Jocelyn Martel	Envergure limitée à l'entrée électrique uniquement
148125	PCFI-RF #73571 PCFI-MA #54663 PCFI-MA #77806	6060 Réfection des postes infirmiers du 3ième et 4ième étages et mise à niveau des cuisinettes - remplacement du système SM-1	4	CHSLD de Vaudreuil-Dorion	Plans et devis	N/D	N/D	1 487 152 \$	1 197 502 \$	France Tardif	DSHAPA-Zone 4-Stéphane Racine	Projet à l'arrêt aux P/D pour appel d'offres
84122	PCFI-MA #77503 PCFI-RF #73564	Réfection de la salle d'hygiène du 1er étage	4	CHSLD Laurent-Bergevin	Clôture	Septembre 2024	Juin 2025	514 343 \$	470 000 \$	France Tardif	DSHAPPA-Zone 4- Christelle Ngwinondebe	Réception des documents de fin de chantier
143100	PCFI-MA #75014	Réfection du toit plat façade principale	5	CRDITSA de Sorel-Tracy	Étude préparatoire	N/D	N/D	390 000 \$	180 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 5 - Charles Harding	Mis à l'arrêt. Financement à compléter.
106110	PCFI-MA #66469	Mise aux normes des gicleurs Bloc A	5	CRDP St Hubert du chemin de Chambly	Étude préparatoire	N/D	N/D	1 600 000 \$	170 000 \$	Ahmed Boubaker	DAST - Zone 5 - Charles Harding	Mis à l'arrêt
119101	PCFI-MA #19940 PCFI-RF #73590	Réaménagement du CA et MA	5	Services de jour Maribro	Clôture	17 janvier 2023	Août 2025	3 829 149 \$	3 874 101 \$	Ahmed Boubaker	DPD - Céline Lachance	Terminé
NA	PCFI-MA #46570	Mise à jour de l'identification extérieure	N/A	Multi-sites	Appel d'offres construction	N/D	N/D	N/D	65 000 \$	Ahmed Boubaker	NA	Mis à l'arrêt
30	N/D	Ajout de contrôles pour GDP / GEN	N/A	Multi-sites	Travaux	Septembre 2025	Décembre 2025	45 800 \$	N/D	Alain Bouchard	NA	En cours à Huntingdon+6 bâtiments à venir sur Intelliweb

Légende:	En attente
	En cours
	Abandonné

Budget global des projets immobiliers :

147 386 920 \$	253 579 319 \$
----------------	----------------