

Centre d'activités de Beloeil, un nouveau visage

Réaménagement fonctionnel du centre d'activités (bloc 1)
Projet immobilier 002101

Sommaire de la présentation

- Description des services
- Description des besoins
- Contraintes particulières
- Le réaménagement
- Photos “avant/après”
- Remerciements

Description des services CRDITSA de la rue St-Charles

Description des services

Le Centre de réadaptation en déficience intellectuelle (DI) et trouble du spectre de l'autisme (TSA) accueille tous les jours des usagers pour des activités qui développent à la fois:

- Leurs habiletés sociales;
- Leur capacité de communication;
- Leur bien-être personnel;
- Leur épanouissement;
- Leur degré d'autonomie;
- Leur intégration ou réintégration sociale;
- Des stratégies de limitation des impacts.



Description des services (suite)

Plus concrètement, une équipe de la Direction des programmes de déficiences (DPD) accompagne tous les jours les usagers :

- En veillant à leurs besoins spécifiques;
- En prenant soin de l'estime personnelle des usagers;
- En s'assurant que leur milieu de vie est sain;
- En les accompagnant dans la conquête de leur autonomie;
- En accompagnant ceux-ci dans des activités de communication, de développement, d'exercices physiques, d'arts plastiques, de stimulations sensorielles, de musique et plus encore...

Les intervenants sont le cœur des services qui y sont rendus, sous la gestion de Véronique Masson, cheffe de programme: volet programme spécialisé en intégration scolaire et communautaire - déficience intellectuelle sévère (DIS) - déficience intellectuelle profonde (DIP) et déficiences multiples.

Description du besoin

Projet de réaménagement

Description du besoin

Le Centre de réadaptation avait de nombreux besoins, qui peuvent être classifiés en deux grandes catégories :

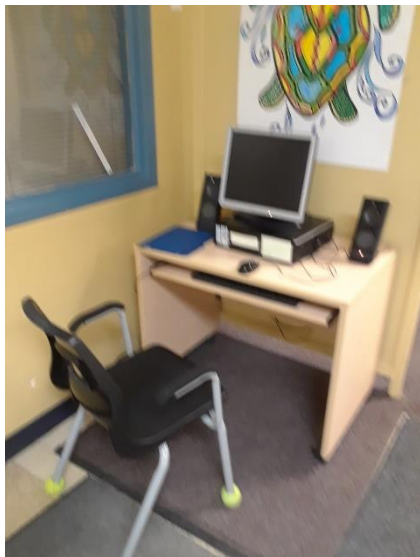
Des besoins en réaménagement fonctionnel :



- Les espaces sont inadéquats pour les services rendus;
- Un plancher de béton n'est pas adapté pour la majorité des activités;
- De nombreux équipements mécaniques et électriques sont accessibles aux usagers et augmentent les risques de blessures;
- Le garage et la conciergerie sont accessibles aux usagers;

Description du besoin

Des besoins en réaménagement fonctionnel (suite) :



- Aménagements artisanaux d'une salle sensorielle et de retour au calme;
- Les toilettes ne sont pas adaptées aux besoins spécifiques ainsi qu'aux usagers à mobilité réduite qui fréquentent l'établissement;
- Les intervenants n'ont pas d'espace de bureau pour travailler dans cette zone;
- Le bureau chef est beaucoup trop grand pour son utilisation;
- Manque cruel de rangement dans toute l'installation;

Description du besoin (suite)

Des besoins en maintien des actifs :



- Les planchers de tuiles de vinyle présentent une détérioration avancée;
- Les usagers ainsi que les employés ont été victimes de chutes de tuiles brisées;
- Les armoires sont en fin de vie et délabrées par sections;
- Les murs sont abimés et défraîchis;



Description du besoin (suite)

Des besoins en maintien des actifs (suite):



- Les urinoirs ne sont pas adaptés pour la clientèle;
- Les toilettes (vanités, cuvettes et finis) sont en fin de vie utile;
- Des équipements électromécaniques sont en fin de vie utile;
- L'unité CVAC au toit doit être remplacée.

Contraintes particulières Projet de réaménagement

Contraintes particulières

Les contraintes particulières au projet sont directement liées à la clientèle qui fréquente le centre d'activité. Les usagers en CRDITSA présentent entre autres:

Des hypersensibilités sensorielles:

- intolérances aux sons forts;
- difficultés avec les reflets et la luminosité;
- agressivité ou de la confusion avec les couleurs vives ou certains motifs.

Des comportements d'anxiété, d'impulsivité, d'agressivité, et d'auto-destruction.

Chacune de ces particularités non considérées ou non-appliquées peuvent déclencher une désorganisation chez l'utilisateur.

Contraintes particulières

Solutions:

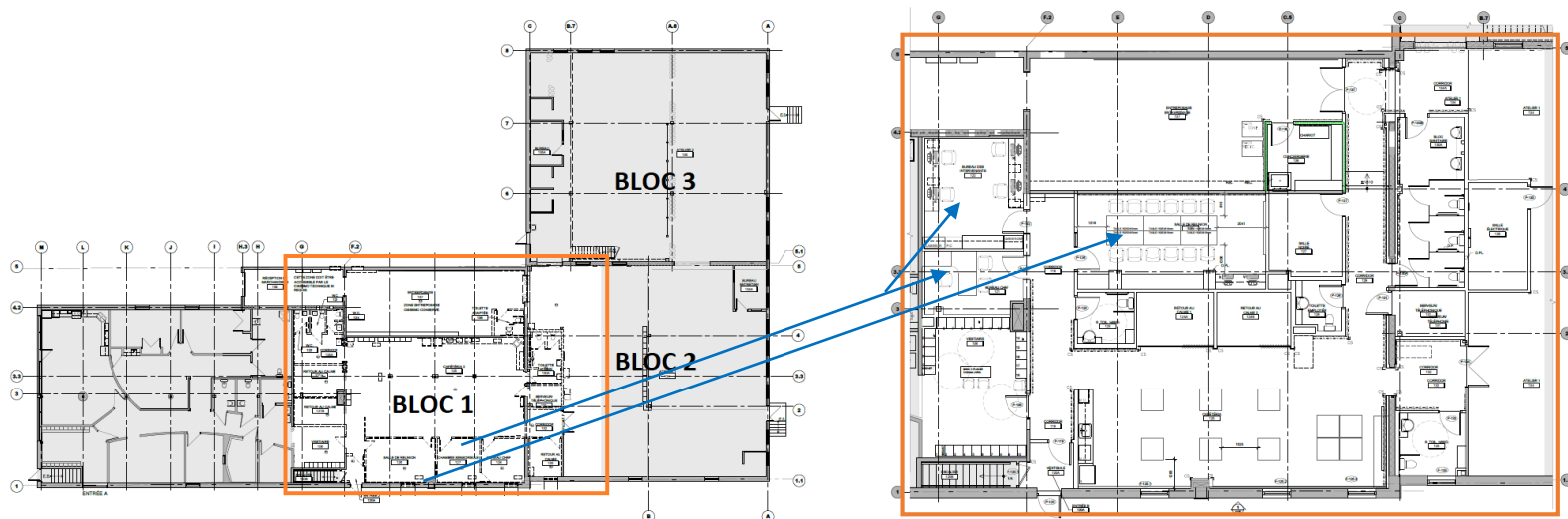
- Travaux de soir et nuit;
- Choix de matériaux adaptés;
- Choix de finis aux couleurs sobres et calmes;
- Choix de lavabos et accessoires faciles d'utilisation;
- Choix d'équipements peu bruyants;
- Remplacement des lumières "néons" par des LED;
- Ajout de gradateurs de lumière;
- Protection murale aux locaux accessibles;
- Réduction des équipements visibles ou accessibles (ex: couvercles sur les thermostats, insister pour avoir une toile de projection plutôt qu'une télévision).

Le réaménagement

Projet de réaménagement

Le réaménagement

Le projet retenu (1^{er} bloc sur 3 prévus) est le réaménagement des locaux centraux.



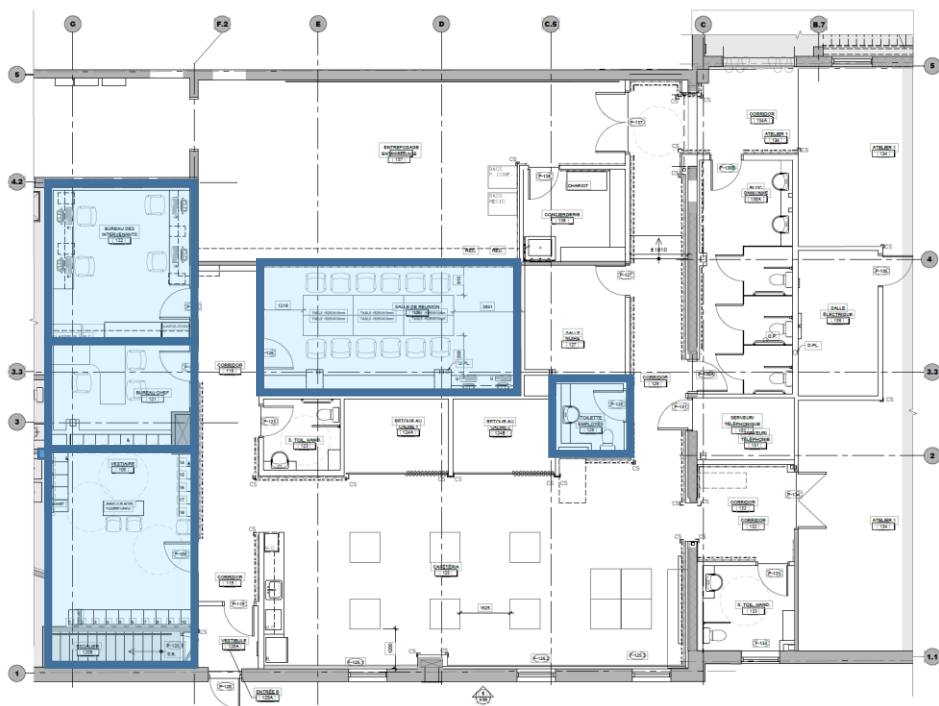
Les employés ont préféré faire des sacrifices pour favoriser le bien-être des usagers:

- Le bureau chef a été réduit intentionnellement pour laisser place aux activités, puis a été réduit une seconde fois en faveur des intervenants;
- Les bureaux (chef et intervenants) ainsi que la salle de réunion ont été placés au centre du bâtiment, laissant le peu de fenestration existante à la clientèle.

Le réaménagement (suite)

De belles améliorations ont toutefois été faites pour les intervenants:

Pièce	Description
Vestiaire	Agrandi. Séparations des cases d'intervenants et des usagers (repère visuel)
Corridor	Élargi et illuminé
Bureau chef	Réduit au besoin, insonorisé
Bureau des intervenants	Nouveau, mobilier intégré pour 4 postes, vestiaire et papeterie avec photocopieuse
Salle de réunion	Reprise, mobilier intégré pour rangement, comptoir et 2 postes de travail libres
Toilette des employés	Ajout d'une toilette verrouillée destinée aux employés





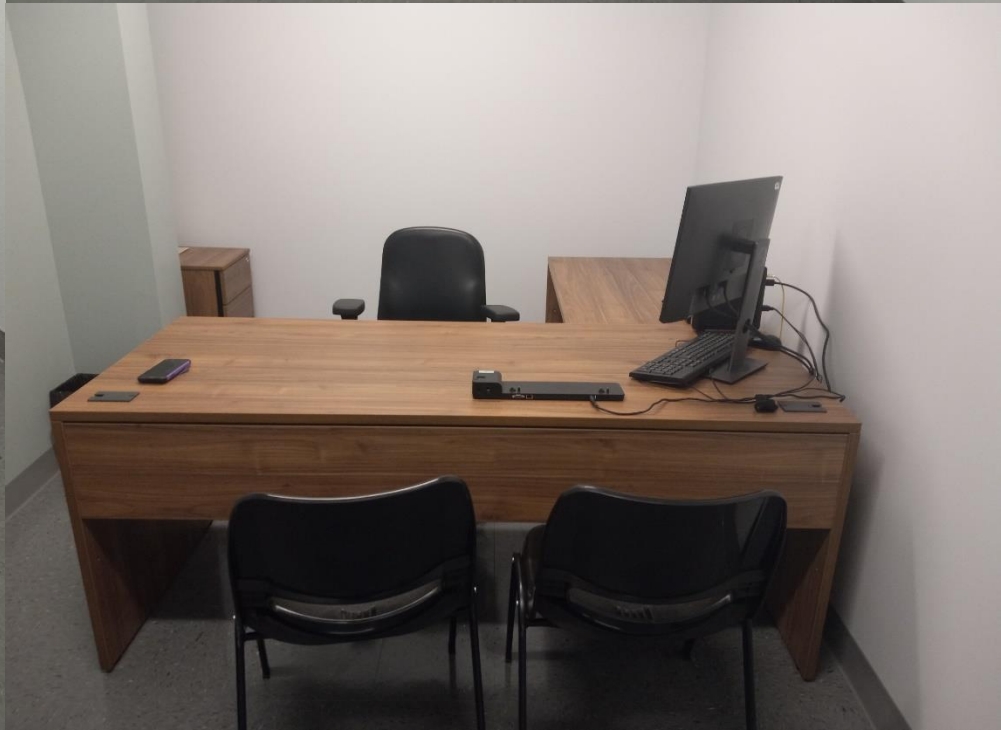










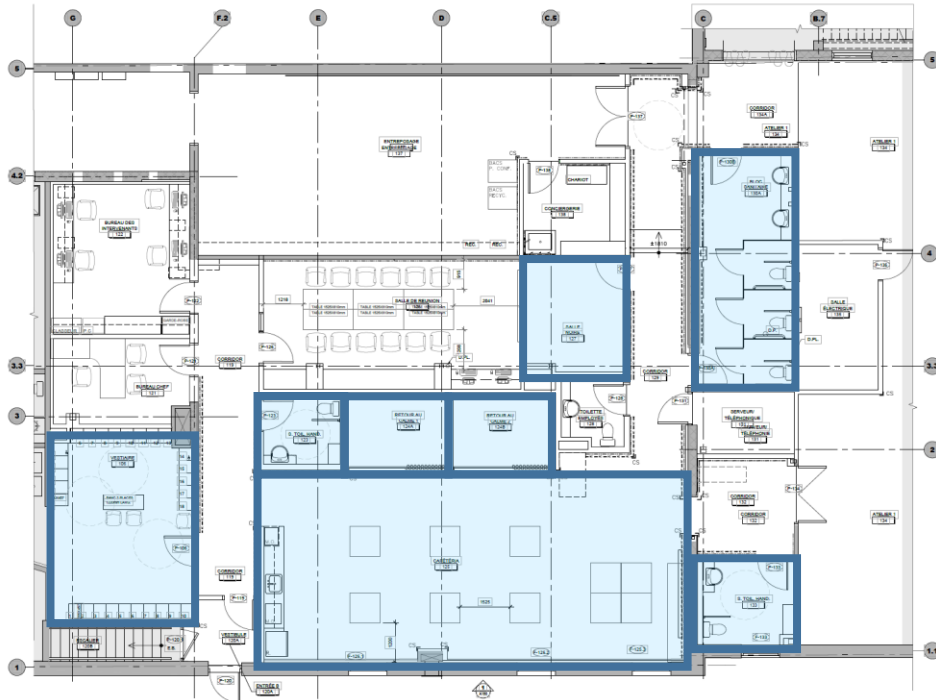




Le réaménagement (suite)

Le nouveau concept visait à prioriser les espaces aux usagers:

Pièce	Description
Vestiaire	Agrandi pour accueillir plus d'utilisateurs, banc central, casiers accessibles
Vestibule (entrée B)	Remis à neuf, ajout d'un vitrage de porte intérieure
Toilettes accessibles (x2)	Deux nouvelles toilettes accessibles, armoires pour les couches et gants
Toilettes principales (bloc)	Un grand bloc au goût du jour, couleurs très sobres, illuminé
Cuisinette et Cafétéria	Cuisinette au goût du jour, armoires verrouillées, micro-onde accessible
Retour au calme (x2)	Deux alcôves à la cafétéria, divisées par des rideaux séparateurs
Salle noire (sensorielle)	Salle dont les revêtements sont noirs ou gris, avec prise de "blacklight"





















124A





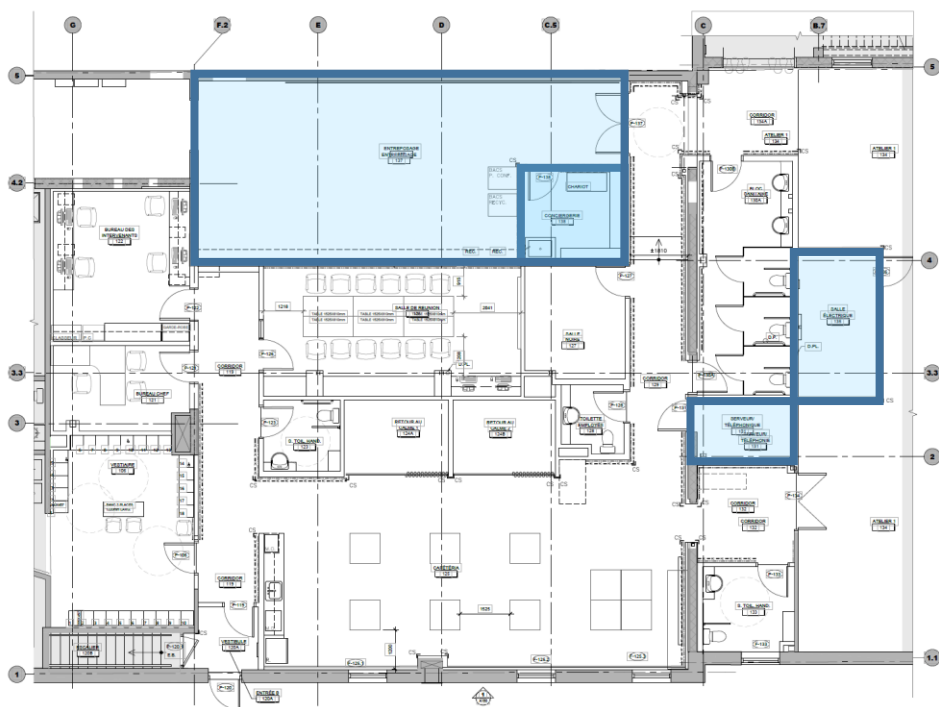


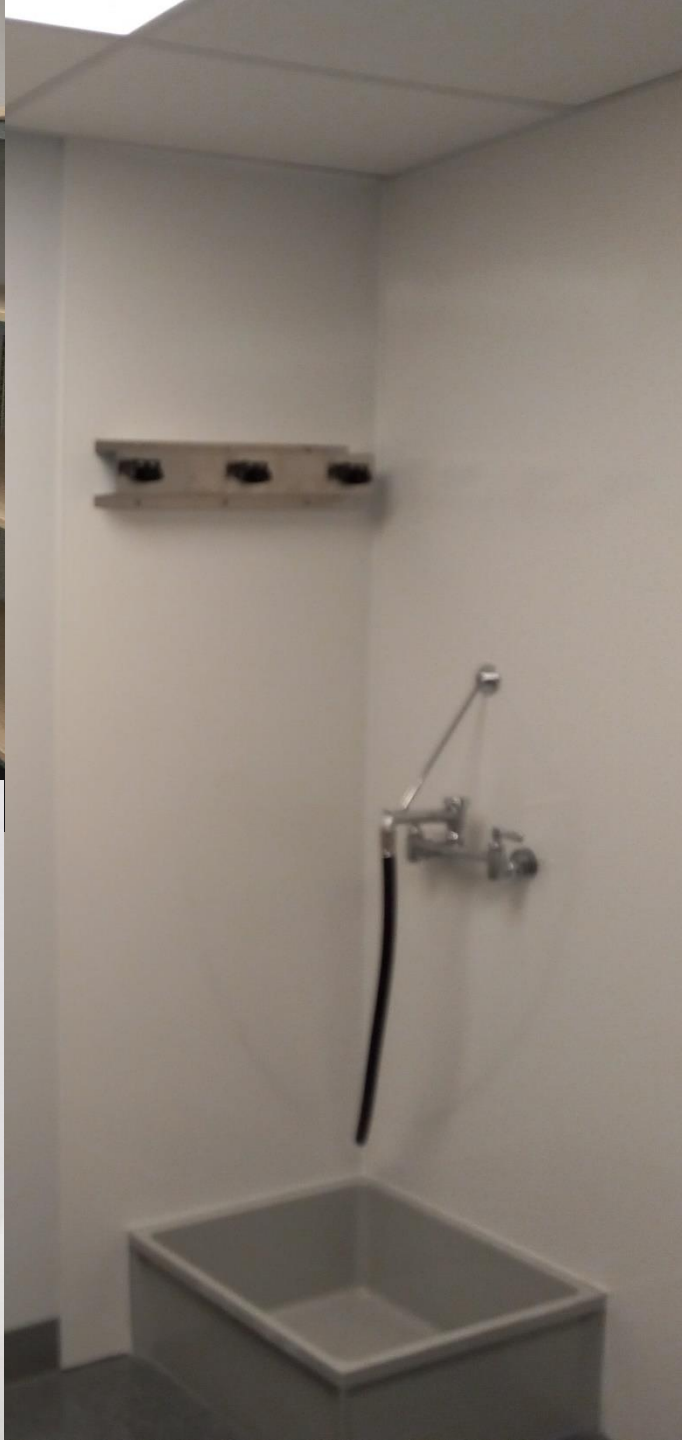


Le réaménagement (suite)

Les opérations et services informatiques ont été choqués aussi :

Pièce	Description
Salle de téléphonie	Ajout de prises électriques pour diviser le réseau internet et la téléphonie
Salle électrique	Ajout d'une salle électrique, équipements électromécaniques rendus inaccessibles
Entreposage	Ajout d'une porte double pour limiter l'accès aux usagers
Conciergerie	Ajout d'une conciergerie, rangement et cuve au sol





Photos “avant/après” Projet de réaménagement

Photos “avant/après”

AVANT



APRÈS



Photos “avant/après”

AVANT

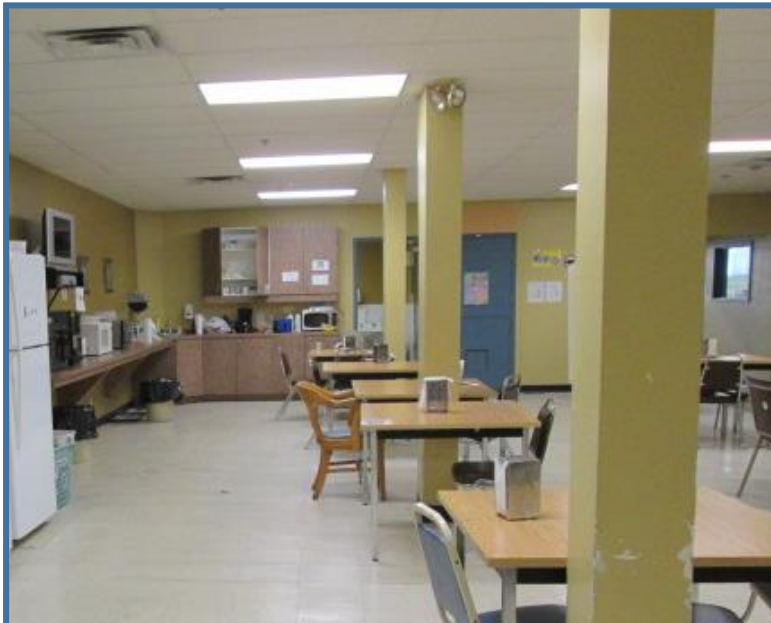


APRÈS



Photos “avant/après”

AVANT



APRÈS



Photos “avant/après”

AVANT

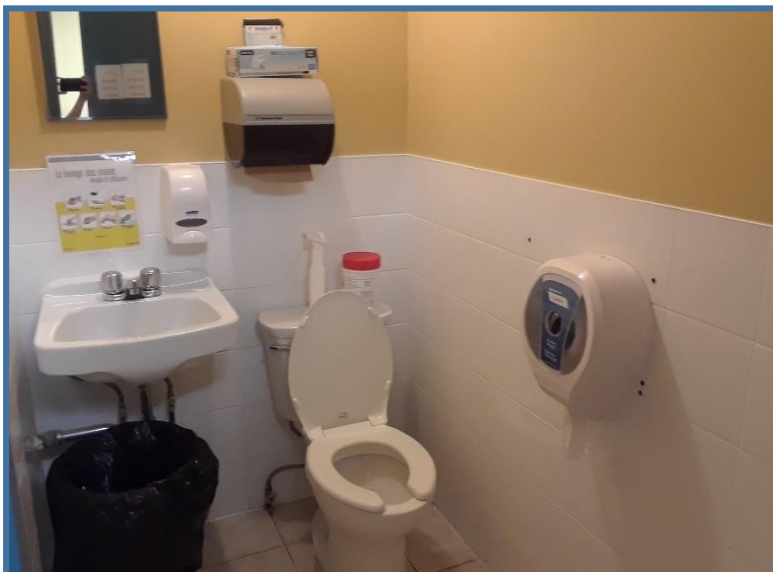


APRÈS



Photos “avant/après”

AVANT



APRÈS



Remerciements

Éléments de réussite du projet :

- La communication et la participation du service clinique en conception;
- La flexibilité et la collaboration du service clinique en chantier;
- Les recommandations et propositions du conseiller en bâtiment;
- Le souci, propositions et recommandations des professionnels pour les usagers;
- La collaboration de la PCI (adaptation aux besoins particuliers);
- La collaboration de la DRIM (salle de téléphonie avec support temporaire).

MERCI À TOUS!!!